RÉVISION DU PLU

COMMUNE D'AUCHY-LEZ-ORCHIES

Novembre 2018

L'Inventaire des Dents Creuses

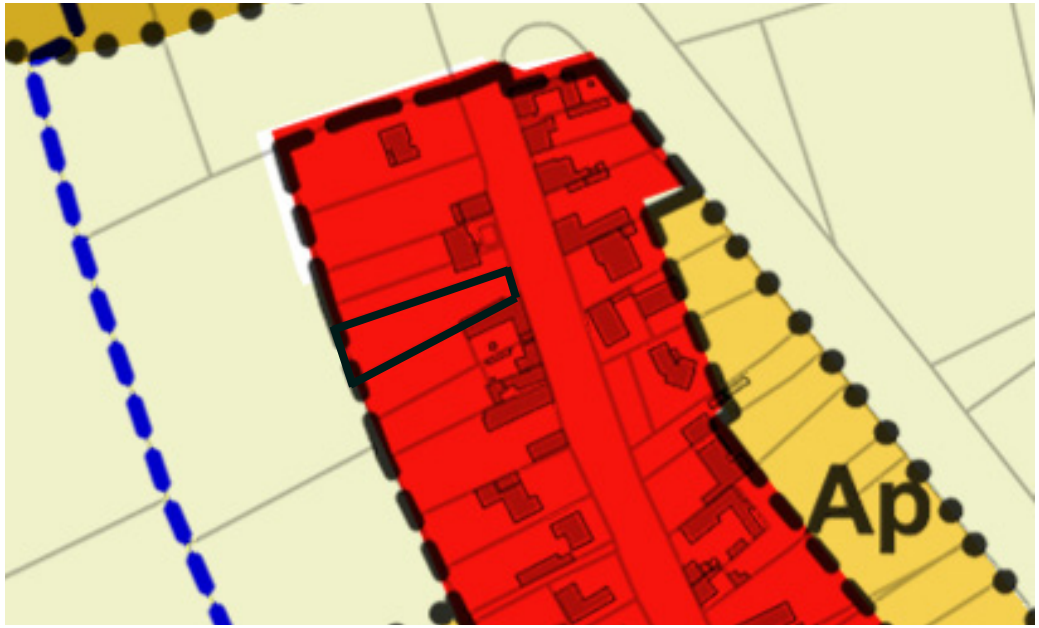
Ad'AUC, Urbanistes et Architectes
Ludovic DURIEUX
130 rue des Coquelicots
59000 LILLE
Tel : 03 20 37 03 81

Détail des dents creuses - Auchy - Novembre 2018

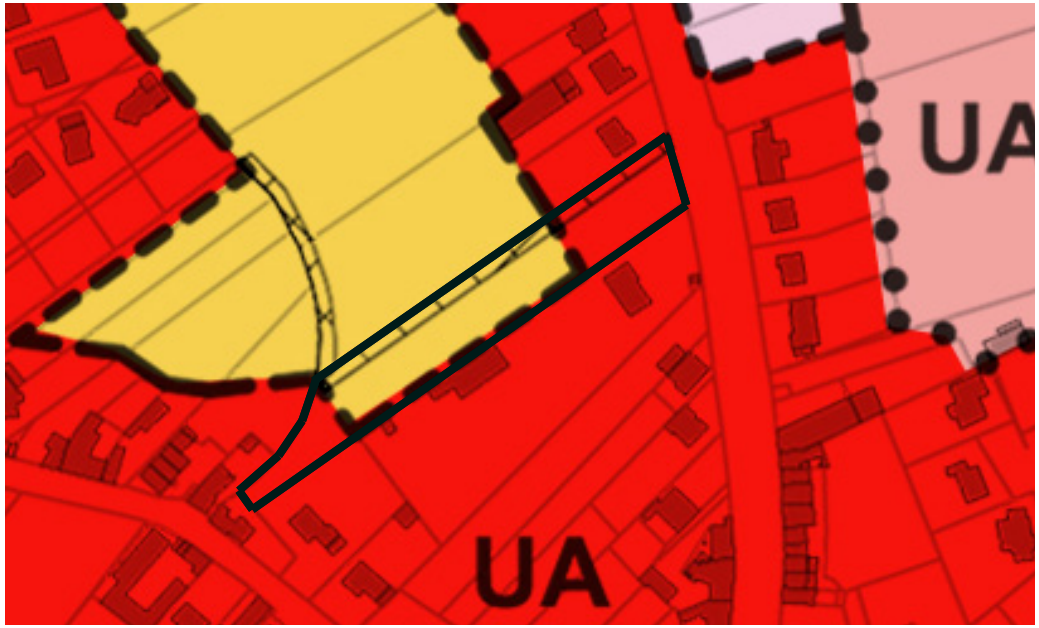
N°	Adresse	N° de parcelle	Activité actuelle	Contrainte de desserte	Surface de la parcelle en m²	Surface de la zone U en m²	Linéaire de façade	Potentiel logement
1	**Rue du Pont**	1 791	Jardin		976	976	10	**1**
		305	Production de foin		1 677	1 248	15	**Zone AU**
		925	Production de foin		3 304	1 775	31	
		1 342	Production de foin		6 035	1 856	35	
		1 364	Production de foin		2 382	2 382	14	
		1 363	Production de foin		1 152	1 152	18	
		1 362	Production de foin		1 094	1 094	20	
2		321	Production de foin		4 125	1 147	20	**1**
3		1 453	Friche		352	352	14	**1**
		1 749			244	244	6	
4	**Rue Victor Fichelle**	948	Culture		2 626	1 286	20	**1**
5		371	Culture	Accès agricole	1 790	914	12	**0**
6		743	Culture		3 170	1 507	22	**2**
7		742	Culture		1 800	807	11	**1**
8		1 017	Culture		6 884	2 946	45	**4**
9		720	Friche		802	802	30	**1**
10		719	Siège	Exploitation	2 629	2 629	86	**0**
11	**Rue du Rossignol**	784	Culture		2 244	2 244	25	**2**
12		652	Ferme en friche	Equipement	429	429	22	**0**
13	**Rue Dancoisne**	550	Friche		231	231	13	**1**
14		560	Cour		617	617	24	**2**
		561			312	312		
	Rue du Noir Debout	1 566	Production de foin		1 149	1 089	28	**Zone AU**
		1 564	Production de foin		661	595	14	
		1 563	Production de foin		432	412	14	
15		1 555	Production de foin		1 782	1 782	20	**1**
16	**Rue Jacob**	1 544	Production de foin	Vendu	863	863	19	**1**
17	**Rue Martinache**	986	Pépinière		2 857	2 857	26	**1**
18		1 829	Production de foin		892	892	22	**2**
		1 831	Production de foin		296	296	5	
19		412	Culture		6 315	6 315	23	**1**
20		909	Jardin		1 772	1 772	22	**1**
21		1 282	Friche		2 182	1 236	18	**1**
22		1 107	Pâture	En limite de zone inondable	2 800	862	16	**1**
		1 752			1 436	1 436	10	

Détail des dents creuses - Auchy - Novembre 2018

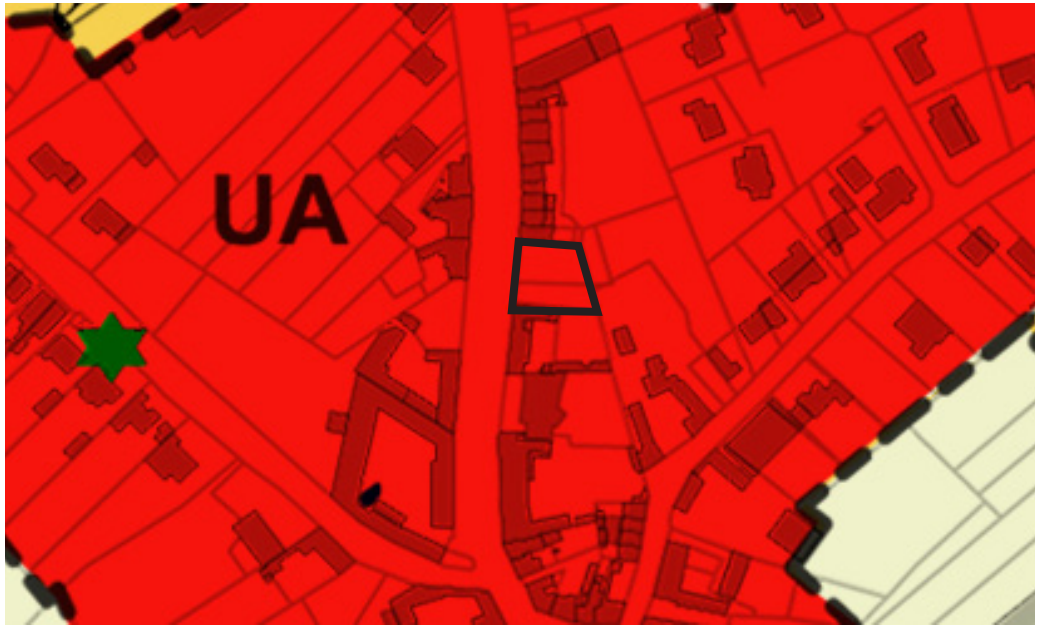
N°	Adresse	N° de parcelle	Activité actuelle	Contrainte de desserte	Surface de la parcelle en m²	Surface de la zone U en m²	Linéaire de façade	Potentiel logement
23	**La Froidure**	147	Culture		6 000	1 761	35	**2**
24		138	Culture		3 400	3 400	63	**3**
25		136	Culture		5 415	1 308	21	**1**
26	**Deregnaucourt**	131	Pâture		1 692	1 692	37	**2**
27		307	Culture	Vendu	3 000	1 125	21	**1**
28		1 094	Culture	Vendu	1 278	1 278	25	**2**
29		1 151	Friche	Vendu	684	684	15	**1**
30		1 150	Pâture	Mare	7 124	2 909	34	**1**
31		164	Pâture		3 005	3 005	48	**2**
32		261	Production de foin		1 740	1 740	29	**1**
33		1 136	Pâture		4 423	2 594	30	**2**
34	**Le Hem**	1 106	Friche		1 268	1 268	22	**1**
35		955	Culture		1 498	1 498	25	**2**
36		956	Culture		1 451	1 451	24	**2**
37		957	Culture		1 414	1 414	25	**2**
38		713	Production de foin		3 920	1 906	40	**2**
39		565	Friche		2 250	1 244	31	**2**
40		518	Siège	Exploitation	12 715	1 523	32	**0**
41	**Le Rossignol**	1 036	Culture		3 020	1 284	22	**1**
42		835	Culture		2 255	1 447	22	**1**
43		605	Culture		5 095	1 367	20	**1**
Totaux								**58**



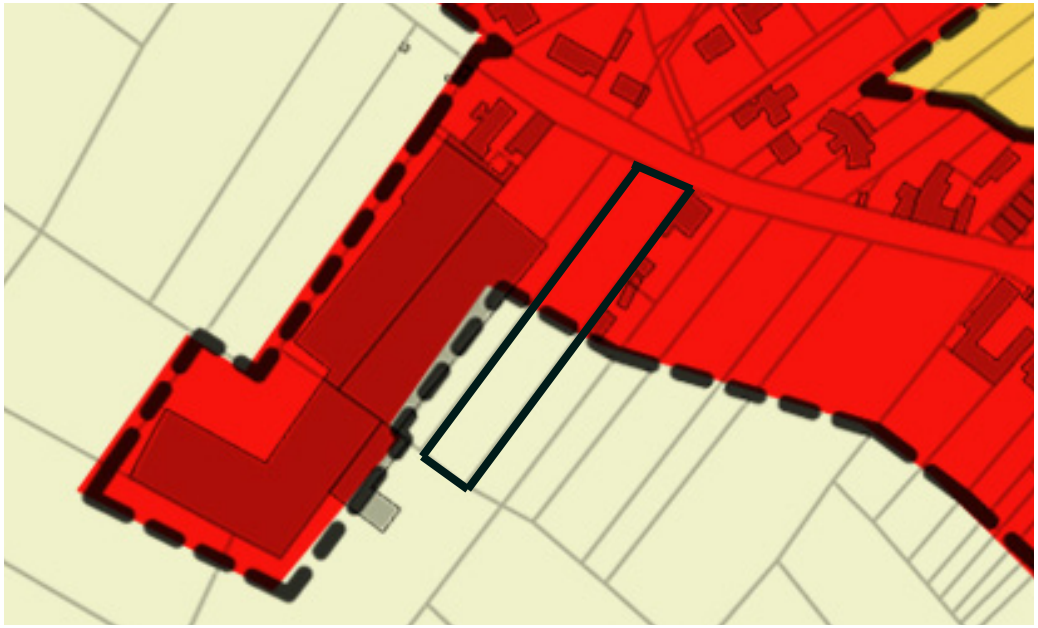
Adresse :	Rue du Pont
N° de parcelle :	1 791
Activité actuelle :	Jardin
Description parcelle :	Présence de quelques arbustes
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	976
Surface de la zone U en m² :	976
Linéaire de façade :	10
Potentiel logement :	**1**



Adresse :	Rue du Pont
N° de parcelle :	321
Activité actuelle :	Production de foin
Description parcelle :	Parcelle concernée par un emplacement réservé permettant de réaliser un cheminement doux
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	4 125
Surface de la zone U en m² :	1 147
Linéaire de façade :	20
Potentiel logement	**1**

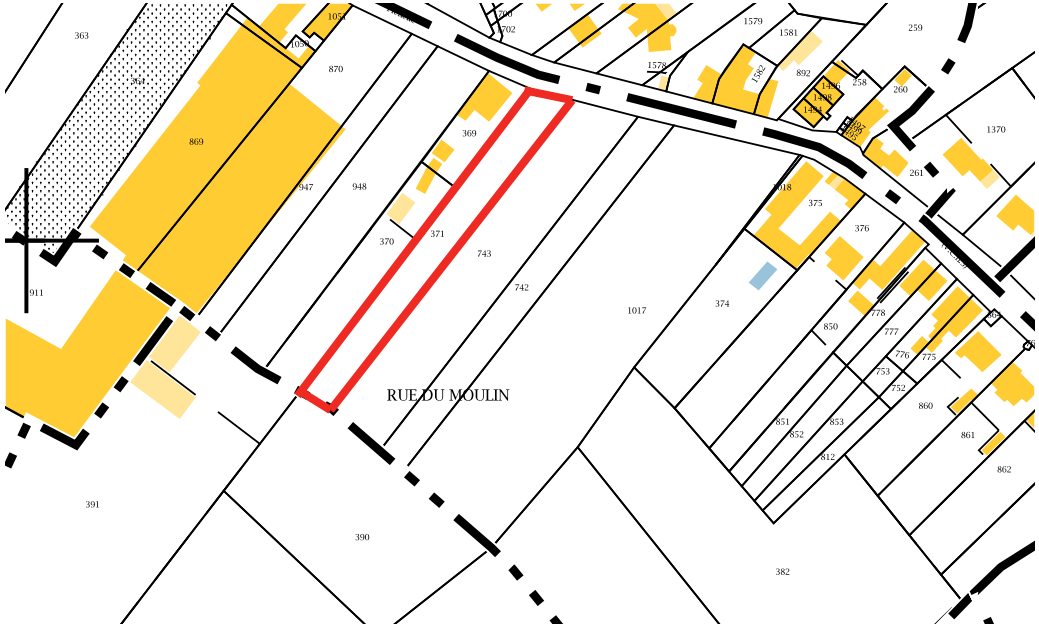


Adresse :	Rue du Pont
N° de parcelle :	1 453 et 1 749
Activité actuelle :	Friche
Description parcelle :	RAS
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	352 + 244 = 596
Surface de la zone U en m² :	352 + 244 = 596
Linéaire de façade :	20
Potentiel logement :	**1**

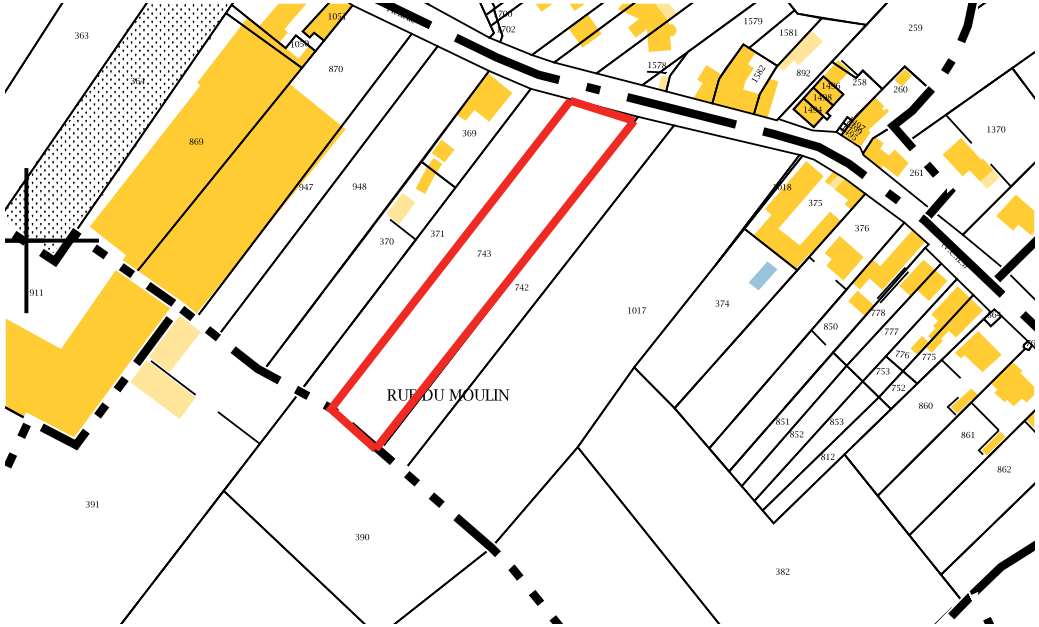


Adresse :	Rue Victor Fichelle
N° de parcelle :	948
Activité actuelle :	Culture
Description parcelle :	RAS
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	2 626
Surface de la zone U en m² :	1 286
Linéaire de façade	20
Potentiel logement	**1**

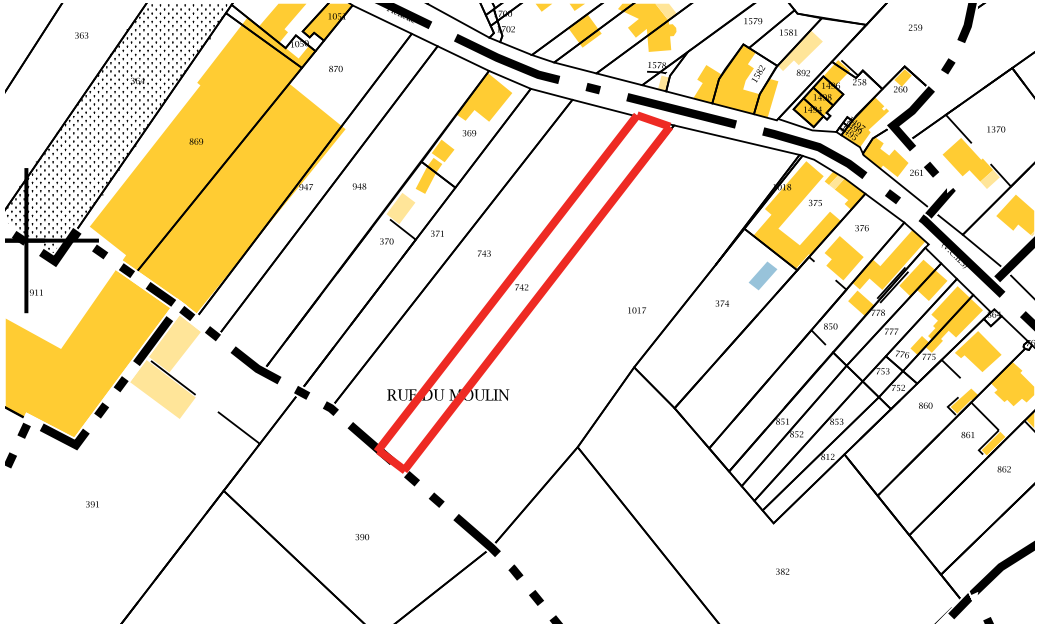
Fiche dents creuses n°5 - rue Victor Fichelle



Adresse :	Rue Victor Fichelle
N° de parcelle :	371
Activité actuelle :	Culture
Description parcelle :	Ensemble de quatre parcelles
Contrainte de desserte :	Accès agricole
Surface de la parcelle en m² :	1 790
Surface de la zone U en m² :	914
Linéaire de façade :	12
Potentiel logement :	**0**
	En raison du maintien de l'accès agricole

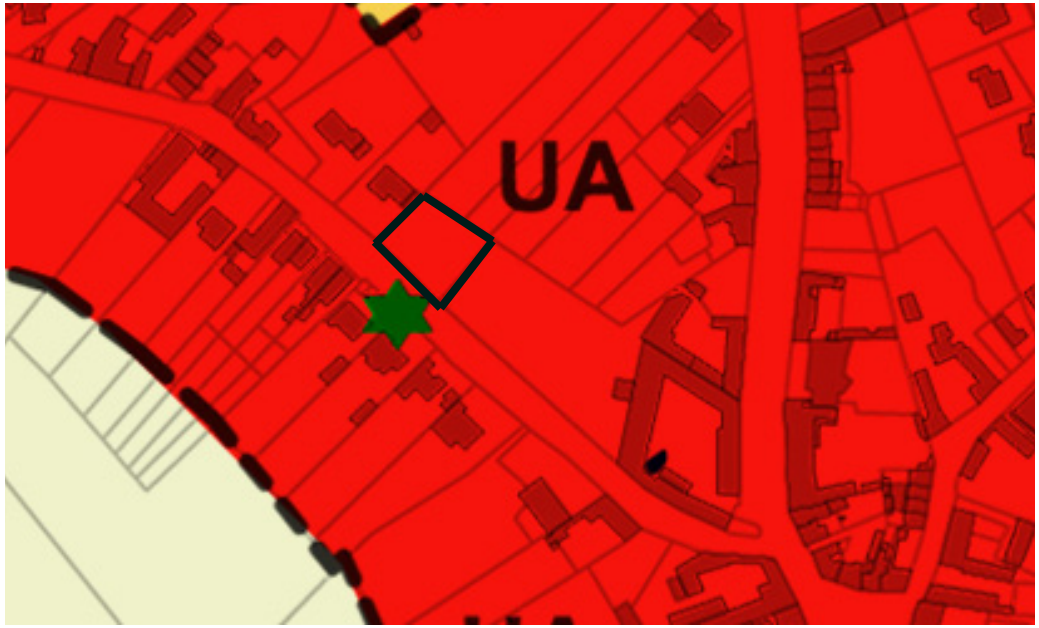


Adresse :	Rue Victor Fichelle
N° de parcelle :	743
Activité actuelle :	Culture
Description parcelle :	Ensemble de quatre parcelles
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	3 170
Surface de la zone U en m² :	1 507
Linéaire de façade :	22
Potentiel logement :	**2**



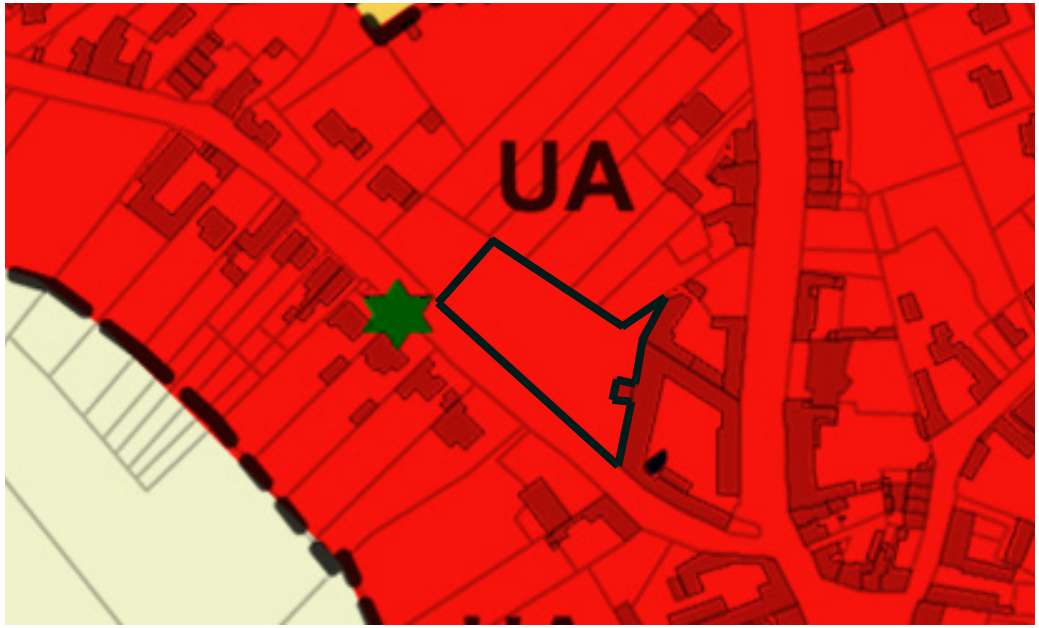
Adresse :	Rue Victor Fichelle
N° de parcelle :	742
Activité actuelle :	Culture
Description parcelle :	Ensemble de quatre parcelles
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	1 800
Surface de la zone U en m² :	807
Linéaire de façade :	11
Potentiel logement :	**1**

Adresse :	Rue Victor Fichelle
N° de parcelle :	1 017
Activité actuelle :	Culture
Description parcelle :	Ensemble de quatre parcelles
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	6 884
Surface de la zone U en m² :	2 946
Linéaire de façade :	45
Potentiel logement :	**4**



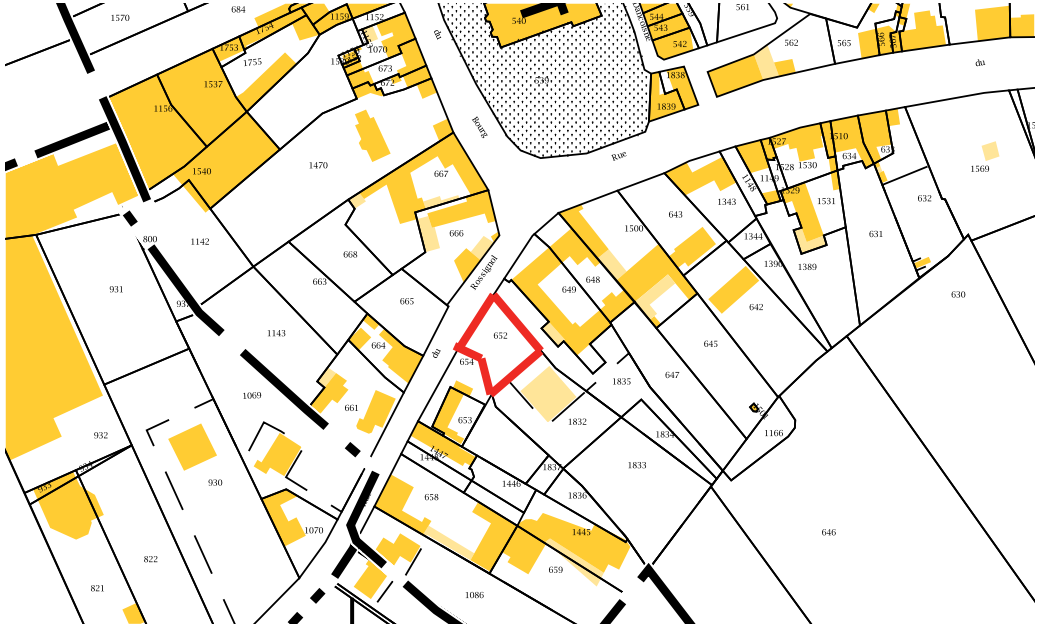
Adresse :	Rue Victor Fichelle
N° de parcelle :	720
Activité actuelle :	Friche
Description parcelle :	Parcelle peu profonde
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	802
Surface de la zone U en m² :	802
Linéaire de façade :	30
Potentiel logement :	**1**
	En raison de la faible profondeur

Fiche dents creuses n°10 - rue Victor Fichelle



Adresse :	Rue Victor Fichelle
N° de parcelle :	719
Activité actuelle :	Siège d'exploitation en activtié
Description parcelle :	Parcelle attenante
Contrainte de desserte :	
Surface de la parcelle en m² :	2 629
Surface de la zone U en m² :	2 629
Linéaire de façade :	86
Potentiel logement :	**0**
	En raison de la présence du siège

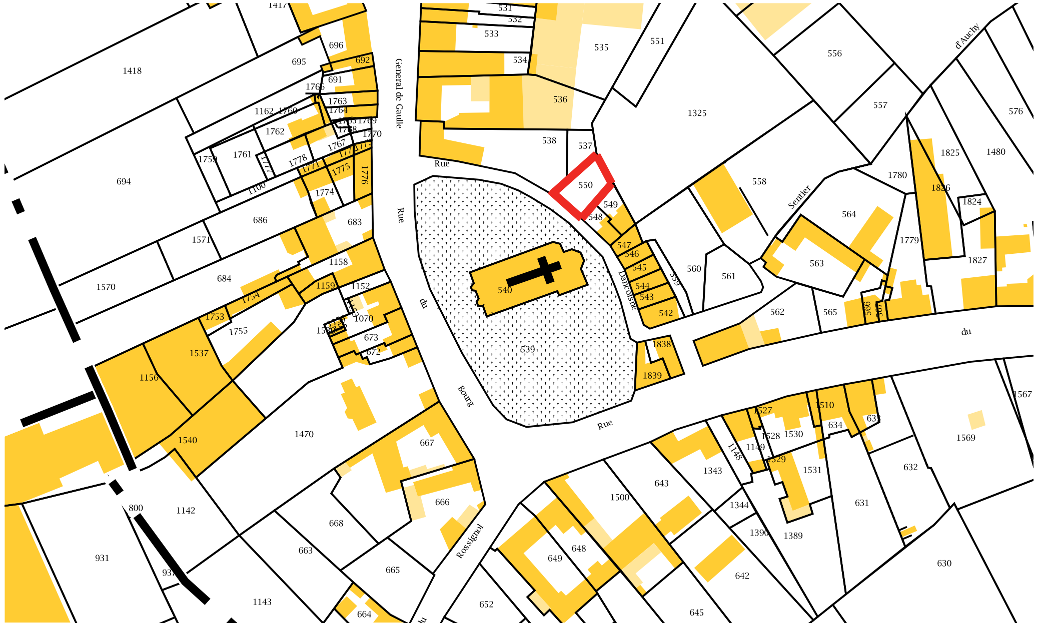
Adresse :	Rue du Rossignol
N° de parcelle :	784
Activité actuelle :	Culture
Description parcelle :	RAS
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	2 244
Surface de la zone U en m² :	2 244
Linéaire de façade :	25
Potentiel logement :	**2**



Adresse :	Rue du Rossignol
N° de parcelle :	652
Activité actuelle :	Ferme en friche destinée à recevoir un équipement public
Description parcelle :	RAS
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	429
Surface de la zone U en m² :	429
Linéaire de façade :	22
Potentiel logement :	**0**
	En raison du projet public

Fiche dents creuses n°13 - rue Dancoisne

Novembre 2018



Adresse :	Rue Dancoisne
N° de parcelle :	550
Activité actuelle :	Friche
Description parcelle :	Parcelle de petite taille
Contrainte de desserte :	Aucune
Surface de la parcelle en m² :	231
Surface de la zone U en m² :	231
Linéaire de façade :	13

Potentiel logement **1**